**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

 **на право заключения договора аренды объекта недвижимости,**

 **находящегося в собственности Озинского муниципального района,**

**включающего в себя сооружение - ГТС пруда и земельный участок**

 Администрация Озинского муниципального района Саратовской области извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, включающего в себя сооружение – ГТС пруда и земельный участок, который состоится по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района, телефон: 8-(845-76) 4-14-42, факс: 8-(845-76) 4-10-64, адрес электронной почты: delo-ozinki@yandex.ru.

 **Организатор аукциона -** администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи заявок.

 **Контактное лицо:** Зенкова Оксана Викторовна – начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального района.

 **Предмет аукциона:** Приобретение права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, включающего в себя сооружение – ГТС пруда площадью 2782 кв.м., 2006 года постройки, кадастровый номер 64:23:090101:80 и земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 81 000 кв. м., с кадастровым номером 64:23:090101:79, предназначенный для размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин), расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, тер. Балашинского МО, 14,4 км юго-западнее д.Камышлак.

 **Целевое назначение объекта недвижимости, права на который передаются по договору аренды:** Эксплуатация сооружения – ГТС пруда в соответствии с инструкцией по эксплуатации.

 **Начальная (минимальная) цена договора:** (годовой арендный платеж) определена на основании отчета оценщика от 07.09.2016 года № 1614-2016 и составляет 26 600 (Двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

 **Срок действия договора аренды:** 5 лет с момента заключения договора.

 **Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:** Аукционная документация размещена администрацией Озинского муниципального района на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на сайте Озинского муниципального района Саратовской области **http://ozinki.sarmo.ru**.Доступна для всех заинтересованных лиц для ознакомления. Документация об аукционе в письменной форме предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица (юридического, физического), поданного в письменной форме лично, с курьером, по почте или по факсу: 8-(845-76)-4-10-64, в течение 2-х рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

 **Сумма задатка для участия в аукционе:** 5 320 (Пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, что составляет 20 % от начальной величины годовой арендной платы.

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –**

1108 (Одна тысяча сто восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

объект недвижимости - сооружение ГТС – пруда 775 (Семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

 земельный участок 333 (Триста тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены договора;

 **Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от его проведения**: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 07.12.2016 года). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом задаток, внесенный заявителями для участия в аукционе, возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 07.12.2016 года). В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается и должен составлять с даты размещения изменений на официальном сайте торгов до даты окончания срока подачи заявок - не менее пятнадцати дней.

 **Проведение осмотра муниципального недвижимого имущества**, **права на которое передаются по договору аренды**, обеспечивает организатор аукциона, в рабочие дни с 21.11.2016 года по 09.12.2016 года (включительно) с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время Московское) по предварительному уведомлению организатора аукциона (контактного лица), без взимания платы.

 **Требования к участникам аукциона на право заключения договора аренды:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды, подавшие заявку на участие в аукционе и отвечающие следующим требованиям:

 - соответствие участников аукциона на право заключения договора аренды требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;

 - не проведение ликвидации участника аукциона на право заключения договора аренды — юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 - не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

 - отсутствие задолженности у участника аукциона на право заключения договора аренды по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона на право заключения договора аренды по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9, понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница: с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время Московское), кроме выходных и праздничных дней, со дня опубликования извещения до даты окончания срока подачи заявок. Контактный телефон: 8-(845-76) - 4-14-42.

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8 ч. 00 мин. 21.11.2016 года (время Московское)

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 17 ч. 00 мин. 12.12.2016 года (время Московское).

 **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить в конференц-зале администрации Озинского муниципального района, 13.12.2016 года в 10 ч. 00 мин.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** 20.12.2016 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

 **Порядок определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

 **Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 **Форма оплаты по договору:** безналичный расчет.

 **Сроки оплаты по договору:** ежеквартально.

 **Порядок пересмотра цены договора:** Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, произвести перерасчет арендной платы, в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, органов местного самоуправления. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена «Сторонами» в сторону уменьшения.